

# MINTA MŰSZAKI TARTALOM ÉS KÖLTSÉGVETÉS

Airless.hu Pro Ajánlati Rendszer – TTranszparens Kivitelezési Mátrix

Projekt megnevezése:	Családi ház belső felületképzése (Glettelés és Gépi Airless festés)	Dátum:	2026. május 24.
Helyszín:	8600 Siófok, Példa utca 12.	Ajánlattevő:	Pro-Paint Airless Kft. (Minta szak)
Alapkiírás kódja:	#AX-2026-8941	Kapcsolattartó:	Nagy Gábor e.v. (+36 30 000 0000)

## 1. Általános műszaki leírás és technológia

Jelen műszaki tartalom a Siófok, Példa utca 12. szám alatti, nettó 380 m<sup>2</sup> falfelületű és 120 m<sup>2</sup> mennyezeti felületű lakóingatlan belső felületképzési munkáira vonatkozik. Az ajánlat a megrendelő által biztosított alapkiírás szerinti műszaki paramétereken alapul, hagyományos technológiák kiváltásával, nagynyomású Airless gépi technológia alkalmazásával.

**Alkalmazott géppark:** Graco Ultra Max II 695 ProContractor nagynyomású glett- és festékszóró berendezés. A technológia biztosítja a teljesen homogén, csík- és strukturálódásmentes felületi minőséget.

## 2. Kötelező felület-előkészítés és minőségi szint

Az elvárt felületi minőség a nemzetközi szabványok szerinti **Q4 prémium szint** (teljes felületű glettelés és gépi síkcsiszolás súrlófényes ellenőrzés mellett), amely alkalmas a kritikus, oldalirányú megvilágításnak kitett, modern belső terek esztétikai követelményeinek teljesítésére.

- Fogadófelület:** Új építésű, gépi vakolt oldalfalak és monolit beton mennyezet.
- Alapozás:** Pormentesítés után szíváskiegyenlítő és tapadásfokozó mélyalapozás alkalmazása minden felületen.
- Glettelés:** Két rétegben felhordott, gyárilag előkevert finomglett (pl. Knauf Sheetrock vagy azzal egyenértékű prémium anyag).
- Csiszolás:** Festőgéphez kapcsolt, porelszívós zsiráfcsiszoló alkalmazása (Mirka/Festool technológia), 180-as és 220-as finomságú szemcsével.

## 3. Tételes TERC-alapú költségvetési és munkanem bontás

Tételszám	Munkafolyamat és anyagmeghatározás	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
1.1	Felület-előkészítés: Teljes pormentesítés és nagynyomású szórásos mélyalapozás (szíváskiegyenlítés) anyagárral.	500	m <sup>2</sup>	350	175 000
1.2	Élvédőzés: Alumínium és PVC élvédők beépítése, ragasztása, síkba glettelése a pozitív sarkokon.	85	fm	950	80 750

Tételszám	Munkafolyamat és anyagmeghatározás	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
1.3	Glettelés I. réteg: Alapglettelés vastagabb egyenetlenségek kiküszöbölésére gyári készglettel.	500	m <sup>2</sup>	1 200	600 000
1.4	Glettelés II. réteg: Teljes felületű finiselő glettelés Airless szórással a Q4 minőség eléréséhez.	500	m <sup>2</sup>	1 400	700 000
1.5	Gépi csiszolás: Porelszívásos finomcsiszolás falon és mennyezeten, súrlófényes LED kontroll mellett.	500	m <sup>2</sup>	450	225 000
1.6	Airless gépi festés: Első osztályú diszperziós belső falfesték felhordása 2 rétegben, fehér színben (anyag + munkadíj).	500	m <sup>2</sup>	1 650	825 000

**Nettó összesen:** 2 605 750 Ft

ÁFA (27%): 703 552 Ft

**Bruttó végösszeg: 3 309 302 Ft**

## 4. Műszaki kizárások és specifikus feltételek

### **Fontos – Az ajánlat érvényességi korlátai:**

Az I. körös ajánlati ár kizárólag a megrendelő által megadott alapkiírásban szereplő, normál minőségű és geometriájú felületekre érvényes. Nem tartalmazza a 3,5 méter feletti belmagasság állványozási költségeit, valamint a strukturális vakolathibák mélyreható kőműves jellegű javításait.

- **Az ár nem tartalmazza:** A nyílászárók és padlóburkolatok teljes körű fóliás takarását (amennyiben azt nem a megrendelő végzi el előre: +120.000 Ft külön tételként elszámolva).
- **Műszaki feltétel:** A munkavégzés megkezdéséhez a fogadófelület nedvességtartalma nem haladhatja meg a 2%-ot, a beltéri hőmérsékletnek pedig tartósan +15°C felett kell lennie.

## 5. Kétlépcsős garancia és II. körös felmérési záradék

**Helyszíni bejárás és kiszállási díj (Top 3-as kiválasztás esetén):** 15 000 Ft, amely a helyszínen fizetendő, de a sikeres megbízás esetén a végső vállalkozói díjból 100%-ban jóváírásra és levonásra kerül.

**Módosítási jog fenntartása:** Amennyiben a II. körös helyszíni felmérés során a fogadófelületen az alapkiírástól eltérő anomália (pl. omladozó vakolatréteg, rejtett ázási foltok vagy kritikus síkpontossági hibák) tapasztalható, az ajánlattevő fenntartja a jogot a TERC-alapú költségvetés módosítására a megrendelő egyidejű, írásos tájékoztatása és a hibák fotódokumentációja mellett.

**Vállalt jótállás / Garancia:** A hatályos jogszabályokon felül, a technológiai utasítások pontos betartása miatt a kivitelező **36 hónap** teljes körű felületi garanciát vállal a glett- és festékrétegek leválására vagy repedésére.